

ZÁPIS A USNESENÍ Z XXVIII. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUŽICE ZE DNE 11. ZÁŘÍ 2014

Přítomní: viz prezenční listina

Jednání zahájil starosta obce Jaroslav KREML v 17.10 hod.

- Jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

- Při zahájení jednání bylo přítomno 10 členů.

Z jednání se omluvily: Jarmila Pražáková, Jana Líčeníková, Josef Krchnivý

- ZO je tím usnášeníschopné.

Návrhy na změnu programu: bod - Projednání změny regulačního plánu Lužice,
lokalita Vinohrádky II. etapa.

nahrazen bodem - Projednání Smlouvy o zápůjčce a poskytnutí dotace pro firmu Lutes, s. r. o. na zakoupení samosběrného vozu.

- Schválení změny programu: HLASOVÁNÍ: 10 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

- Odhlasování programu: HLASOVÁNÍ: 10 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

- Program jednání byl schválen jednomyslně.

- Zapisovatelkou byla určena slečna Denisa Šimíková

- Ověřovateli zápisu byli určeni: M. Foldyna, D. Batrlová

- Byla zvolena návrhová komise ve složení:

předseda: Martin Půček HLASOVÁNÍ: 13 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

člen: M. Kadalá HLASOVÁNÍ: 13 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Zápis z minulého zasedání ZO byl řádně ověřen a vyvěšen k nahlédnutí ve stanoveném termínu 10 dnů na úřední desce a na obecních informačních tabulích. Námitky proti němu nebyly podány a zápis je k dispozici.

1. Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání

Pan Foldyna informoval přítomné o provedené kontrole plnění usnesení s konstatováním, že k dnešnímu dni s ohledem na program dnešního jednání nezůstávají pro zastupitelstvo úkoly k plnění.

USNESENÍ č. 28/1: ZO vzalo na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání ZO.

HLASOVÁNÍ: 10 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

2. Kontrola finančního výboru

Pan Půček informoval zastupitele, že 3. 9. 2014 proběhla kontrola finančního výboru.

Finančnímu výboru kontroloval:

- účetní doklady – kontrola dokladů za měsíce 01/2014 -06/2014, FV konstatoval, že všechny doklady jsou řádně zaúčtovány a podepsány.

- **pokladnu** – kontrola pokladny za měsíce 01/2014 -06/2014, FV konstatoval, že všechny doklady jsou řádně zaúčtovány a podepsány.

- **plnění rozpočtu** - FV projednal plnění rozpočtu za období 01/2014 – 07/2014. Plnění rozpočtu vykazuje vyvážené příjmy i výdaje za sledované období.

- **úprava rozpočtu č. 5/2014** - FV doporučuje ZO návrh k odsouhlasení

- **převod odepsaných pohledávek na podrozvahové účty** - FV doporučuje ZO převést tyto pohledávky na podrozvahové účty.

- **Předložení dokumentů společnosti LUTES, s. r. o. dle výsledku kontroly FV**- Trvá úkol předložení dokumentů – viz minulý zápis. FV apeluje na dodržování termínů daných při zjištění nedostatků.

USNESENÍ č. 28/2: ZO bere na vědomí zápis finančního výboru.

HLASOVÁNÍ: 12 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

3. Kontrola kontrolního výboru

Pan Foldyna informoval přítomné, že byla provedena kontrola usnesení RO za období únor 2014 až září 2014. V daném období zasedala RO celkem 14 a přijala 199 usnesení. KV neshledal v přijatých usneseních žádné nesrovnalosti. Dále KV provedl kontrolu přijatých usnesení ZO za období únor 2014 až září 2014. Za toto období byla uskutečněna celkem 3 zasedání ZO. Všechna usnesení z těchto zasedání byla splněna. Od posledního zasedání KV bylo podáno celkem 6 podnětů od občanů obce Lužice, které byly většinou technického charakteru. Všechny oprávněné nedostatky byly odstraněny. Všechny podněty občanů byly projednány dle platné legislativy a žádná se netýkala jakéhokoliv zanedbání obce a obecních úředníků.

USNESENÍ č. 28/3: ZO bere na vědomí zápis kontrolního výboru.

HLASOVÁNÍ: 12 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

4. Úprava rozpočtu č. 5/2014

Paní Valoušková seznámila zastupitele s jednotlivými změnami spočívajících ve změnách paragrafů příjmových i výdajových položek.

USNESENÍ č. 28/4 : ZO schvaluje úpravu rozpočtu č. 5/2014.
Po provedené úpravě rozpočtu č. 5/2014 v příjmové části ve výši 1 462 000 Kč, ve výdajové části ve výši 1 620 000 Kč činí celkové příjmy 52 590 300 Kč a výdaje 52 959 700 Kč.
Rozdíl ve výši -369 400 Kč bude vyrovnán po splátkách úvěru ve výši 1 591 000 Kč zůstatkem na bankovním účtu 1 960 400 Kč.

HLASOVÁNÍ: 12 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

5. Odpis pohledávek na podrozvahové účty

Paní Valoušková oznámila, že se jedná o tři typy pohledávek (nájem pozemků, prodej plynovodů, nájem služby). Všechny tři byly odúčtovány na opravných položkách do nákladů, účetně jsou nulové. Celkově to činí 300 217 Kč.

USNESENÍ č. 28/5: ZO schvaluje převod odepsaných pohledávek na podrozvahové účty a odúčtování opravných položek.

HLASOVÁNÍ: 12 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

6. Projednáání Kupní smlouvy k pozemku p. č. 344, k. ú. Lužice u Hodonína

Tajemník informoval přítomné, že se jedná o pozemek pod garáží u hřbitova, jejíž majitelkou je [REDAKCE]. Jedná se o Kupní smlouvu k pozemku p. č. 344, k. ú. Lužice u Hodonína, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25m² mezi Obcí Lužice, Česká 592/1 jako prodávajícím a [REDAKCE] jako kupujícím za cenu 100 Kč/m², v celkové výši 2500 Kč.

USNESENÍ č. 28/6: ZO schvaluje Kupní smlouvu k pozemku p. č. 344, k. ú. Lužice u Hodonína, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25m² mezi Obcí Lužice, Česká 592/1 jako prodávajícím a [REDAKCE] jako kupujícím za cenu 100 Kč/m², v celkové výši 2500 Kč.

HLASOVÁNÍ: 12 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

7. Projednáání Kupní smlouvy k pozemkům p. č. 2559/7, k. ú. Lužice u Hodonína.

Tajemník oznámil zastupitelům, že se jedná o pozemek u trafostanice na ul. Kratiny. Jedná se o Kupní smlouvu k pozemku p. č. 2559/7, k. ú. Lužice u Hodonína, ostatní plocha o výměře 78 m² mezi Obcí Lužice, Česká 592/1, 696 18 Lužice jako prodávajícím a [REDAKCE] jako kupujícími za cenu 100 Kč/m², v celkové výši 7800 Kč.

Návrh usnesení 28/7: ZO schvaluje Kupní smlouvu k pozemku p. č. 2559/7, k. ú. Lužice u Hodonína, ostatní plocha o výměře 78 m² mezi Obcí Lužice, Česká 592/1, 696 18 Lužice jako prodávajícím a J [REDAKCE] jako kupujícími za cenu 100 Kč/m², v celkové výši 7800 Kč.

HLASOVÁNÍ: 12 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

8. Projednáání Kupní smlouvy k pozemkům p. č. 2559/8, k. ú. Lužice u Hodonína.

Tajemník oznámil zastupitelům, že se jedná o pozemek u trafostanice na ul. Kratiny. Jedná se o Kupní smlouvu k pozemku p. č. 2559/8, k. ú. Lužice u Hodonína, ostatní plocha o výměře 13 m² mezi Obcí Lužice, Česká 592/1, 696 18 Lužice jako prodávajícím a [REDAKCE] jako kupujícími, za cenu 100 Kč/m², za celkovou cenu 1300 Kč.

Návrh usnesení 28/8: ZO schvaluje Kupní smlouvu k pozemku p. č. 2559/8, k. ú. Lužice u Hodonína, ostatní plocha o výměře 13 m² mezi Obcí Lužice, Česká 592/1, 696 18 Lužice jako prodávajícím a [REDAKCE] jako kupujícími, za cenu 100 Kč/m², za celkovou cenu 1300 Kč.

HLASOVÁNÍ: 12 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

9. Projednáání zrušení věcného břemene cest k pozemku p. č. 1698/1, k. ú. Lužice u Hodonína.

Tajemník oznámil přítomným, že byly od [REDAKCE] vykoupěny pozemky kolem společnosti Galur, na které bylo soudním usnesením z roku 1936 dané věcné břemeno. Jelikož už jsou pozemky ve vlastnictví obce, věcné břemeno je bezpředmětné.

USNESENÍ č. 28/9: ZO schvaluje zrušení věcného břemene cesty – podle listiny k pozemku p. č. 1698/1, k. ú. Lužice u Hodonína.

HLASOVÁNÍ: 12 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

10. Projednáání bezúplatného převodu pozemku p. č. 2765, k. ú. Lužice u Hodonína na Obec Lužice.

Tajemník informoval přítomné, že se jedná o pozemek p. č. 2765, k. ú. Lužice u Hodonína, který se nachází mezi objektem ČZS („tabačárna“) a tratí. Aby mohlo dojít k bezúplatnému převodu pozemku, musí ZO schválit převod pozemku z vlastnictví České republiky do vlastnictví Obce Lužice.

USNESENÍ č. 28/10: ZO schvaluje bezúplatná převod pozemku p. č. 2765, k. ú. Lužice u Hodonína z vlastnictví České republiky do vlastnictví Obce Lužice.

HLASOVÁNÍ: 12 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

11. Projednáání Kupní smlouvy k pozemku p. č. 1434/11, k. ú. Lužice u Hodonína

Tajemník informoval přítomné, že se jedná o Kupní smlouvu k pozemku p. č. 1434/11, k. ú. Lužice u Hodonína, ostatní plocha o výměře 95 m² mezi [REDAKCE] jako prodávajícím a Obcí Lužice, Česká 592/, 696 18 Lužice jako kupujícím, za cenu 100 Kč/m², v celkové výši 9500 Kč.

USNESENÍ č. 28/11: ZO schvaluje Kupní smlouvu k pozemku p. č. 1434/11, k. ú. Lužice u Hodonína, ostatní plocha o výměře 95 m² mezi [REDAKCE] jako prodávajícím a Obcí Lužice, Česká 592/, 696 18 Lužice jako kupujícím, za cenu 100 Kč/m², v celkové výši 9500 Kč.

HLASOVÁNÍ: 12 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

12. Projednáání Kupní smlouvy k pozemkům p. č. 390/7 a 2156/47, k. ú. Lužice u Hodonína

Tajemník seznámil přítomné s polohou pozemků. Jedná se o Kupní smlouvu k pozemkům p. č. 390/7, zastavěná plocha o výměře 75 m² a 2156/47, zastavěná plocha o výměře 43 m², vše k. ú. Lužice u Hodonína mezi Obcí Lužice, Česká 592/1 jako prodávajícím a E.ON Distribuce a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice jako kupujícím, za cenu 100 Kč/m², v celkové výši za oba pozemky 11 800 Kč.

USNESENÍ č. 28/12: ZO schvaluje Kupní smlouvu k pozemkům p. č. 390/7, zastavěná plocha o výměře 75 m² a 2156/47, zastavěná plocha o výměře 43 m², vše k. ú. Lužice u Hodonína mezi Obcí Lužice, Česká 592/1 jako prodávajícím a E.ON Distribuce a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice jako kupujícím, za cenu 100 Kč/m², v celkové výši za oba pozemky 11 800 Kč.

HLASOVÁNÍ: 12 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

13. Projednáání zrušení usnesení č. 26/4.

Tajemník seznámil přítomné s tím, že se jednalo o Kupní smlouvu s [REDAKCE] (pozemek p. č. 3179, k. ú. Lužice u Hodonína, lokalita Vinohrádky). [REDAKCE] od smlouvy odstoupili. Je nutné zrušit usnesení č. 26/4 ze dne 29. 5. 2014, aby došlo k uvolnění tohoto pozemku a mohl být nabídnut dále k prodeji.

USNESENÍ č. 28/13: ZO schvaluje zrušení usnesení č. 26/4 ze dne 25. 9. 2014.

HLASOVÁNÍ: 12 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

14. Projednáání Kupní smlouvy k pozemku p. č. 3179, k. ú. Lužice u Hodonína.

Tajemník informoval přítomné, že se jedná o pozemek v lokalitě Vinohrádky. Jedná se o Kupní smlouvu k pozemku p. č. 3179, k. ú. Lužice u Hodonína, orná půda o výměře 983 m² mezi Obcí Lužice, Česká 592/1, 696 18 Lužice u Hodonína jako prodávajícím a [REDAKCE] jako kupujícími, za cenu 1200 Kč/m², v celkové výši 1 179 600 Kč.

USNESENÍ č. 28/14: ZO schvaluje Kupní smlouvu k pozemku p. č. 3179, k. ú. Lužice u Hodonína, orná půda o výměře 983 m² mezi Obcí Lužice, Česká 592/1, 696 18 Lužice jako prodávajícím a [REDAKCE] jako kupujícími, za cenu 1200 Kč/m², v celkové výši 1 179 600 Kč.

HLASOVÁNÍ: 12 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

15. Projednáání Smlouvy o zápůjčce a poskytnutí dotace pro firmu Lutes, s. r. o. na zakoupení samosběrného vozu.

Tajemník informoval přítomné, že na základě výběrového řízení bude firma Lutes, s. r. o. kupovat samosběrný vůz. Celková částka samosběrného vozu činí 3 116 920 včetně DPH. Spoluúčast je 10 %, 90 % bude placeno z fondu životního prostředí. Pro firmu Lutes, s. r. o. je to velká finanční zátěž. Obec má zájem na koupi tohoto samosběrného vozu, a tak firmě Lutes, s. r. o. poskytne dotaci 250 000 Kč na spoluúčast a 500 000 Kč zápůjčku na DPH.

Návrh usnesení 28/15a: ZO schvaluje Smlouvu o bezúročném zápůjčce na zakoupení samosběrného vozu firmě Lutes, s. r. o., Česká 592/1.

HLASOVÁNÍ: 12 PRO PROTI ZDRŽEL SE

Návrh usnesení 28/15b: ZO schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace na zakoupení samosběrného vozu firmě Lutes, s. r. o., Česká 592/1.

HLASOVÁNÍ: 12 PRO PROTI ZDRŽEL SE

16. Různé

Místostarostka pozvala zastupitele na „Lužické vinobraní“, které bude zahájeno průvodem od Starého kvartýru k radnici, kde chasa požádá o povolení vinobraní. Poté se přesune průvod na Lidový dům, kde bude vinobraní pokračovat. Pro děti je připraveno „Barevné odpoledne“. Pozvání na vinobraní přijal tým Desafío, který založil Ing. Luděk Benada, V týmu je osm členů z toho dva z Lužic (Ing. Luděk Benada a Marek Jedlička). Desafío soutěžil na Opel hand bike maratonu, kde zvítězil a předjel ostatní týmy asi o hodinu. Obec Lužice sponzorovala tým Desafío částkou 5000 Kč.

Starosta pozval přítomné na slavnostní otevření nového sběrného dvoru 26. září 2014 v 16 hodin. Je připravena prohlídka celého sběrného dvoru a program, který zahrnuje hry a ukázky na třídění odpadu a recyklaci.

Pan Kadala pozval přítomné na tenisový turnaj čtyřher Lužice Burčák Open 2014, který se uskuteční v sobotu 20. září 2014.

17. Diskuze

Do diskuze se přihlásil pan Poláček, který se dotázal, zda je možné samosběrný vůz použít i na zametání sněhu. Starosta odpověděl, že z titulu dotace lze vůz využívat pouze na snížení prašnosti, na což je dotace určena.

18. Závěr

Starosta na závěr poděkoval všem přítomným za věcný přístup a korektní jednání během celého volebního období. Informoval zastupitele, že celkem proběhlo 85 zasedání rady obce a 28 zasedání zastupitelstva. Popřál všem, kteří kandidují do dalšího volebního období, hodně úspěchů. Místostarostka také poděkovala všem za dobrou spolupráci.

Zapsala: Denisa Šimíková

.....
starosta
Ing. Jaroslav Kreml

.....
místostarostka
Mgr. Jana Ambrožová

.....
ověřovatel
Ing. Milan Foldyna

.....
ověřovatel
Mgr. Dagmar Batrlová